

# 中古マンション 価格 980万円

福岡市中央区薬院2丁目



## POINT

現況渡し(要リフォーム)

物件番号	99180367
情報更新日	2021年12月24日
次回更新予定日	2022年01月07日
所在地	福岡市中央区薬院2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ライオンズマンション薬院中央
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩11分 福岡市空港線赤坂駅 徒歩15分
間取り	1LDK
間取り内訳	洋4.3/LDK13
サービスルーム数	
専有面積	壁芯40.14㎡ / 約12.14坪
専用庭面積	18.36㎡
バルコニー	南東 3.06㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離449m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1374m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	623.19㎡
延べ面積	4511.46㎡
階建	地上11階建
階	1階部分
管理費	6700円
積立金	6020円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	専用庭使用料:920円 / 月
総戸数	73戸
築年月	1985[S60]年3月
駐車場	空有 1万円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・昭和58年12月28日 第 中特269 号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	バルコニー 専用庭(18.36㎡)
特記事項	
備考	
取引態様	売主
担当者	勝山
担当者電話番号	090-8661-1022

取り扱い不動産会社

## (株)NKトラスト

福岡県福岡市 中央区薬院4丁目1-4-1薬院四つ角ビル301

担当者メールアドレス:[katsuyama@nk-trust.co.jp](mailto:katsuyama@nk-trust.co.jp)

TEL 092-524-7167 FAX 092-524-7169

免許番号: 福岡県知事(2)17866

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-25 15:48:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。