

# 中古一戸建住宅 価格 2180万円

宗像市広陵台1丁目2-18

## オープンハウス

公開中

### 大手ハウスメーカー施工の頑丈な建物

構造は耐震鉄骨造。新築から32年経過した今でも建物の頑丈さは顕在です！



### いつでもご内覧OK!

- 1 「キーボックス」を右記の位置(ガス管)にぶら下げています。その「キーボックス」に解除番号をセットし、ノブをスライドさせると「キーボックス」の蓋がきます。中にある玄関の鍵を取り出して見学ください。
- 2 ご見学が終わられたら、戸締りをお忘れなく!
- 3 玄関の鍵は元の「キーボックス」へお返しください。
- 4 ご見学終了後、担当携帯に見学終了のショートメールを必ずお願いたします。

来て、見て、感じて下さい

090-3799-9130 担当:村上

### お近くへ来たら、お立ち寄りください!

ご家族だけで、ご自由にご内覧いただけます!



## POINT

建物5年保証付き!安心の大手住宅メーカー施工!!

### 応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
----------	-------------

物件番号	99121280
情報更新日	2021年12月23日
次回更新予定日	2022年01月06日
所在地	宗像市広陵台1丁目2-18 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線教育大前駅 徒歩23分 <a href="#">駅までmap</a> 広陵台中央公園前バス停 徒歩5分
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿227.63㎡ / 約68.86坪
私道面積	
建物面積	120.95㎡(1階:67.71㎡ 2階:53.24㎡) / 約36.59坪
小学校区	宗像市立赤間小学校 距離2188m
中学校区	宗像市立城山中学校 距離1851m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1989[H1]年5月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	4台駐車可能です。
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅6m 公道 接面15m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家

条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	上水道 下水道 トイレ2箇所 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 庭 浴室に窓
特記事項	内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	売主
担当者	村上
担当者電話番号	090-3799-9130

取り扱い不動産会社

## 博栄システム管理(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南4丁目4-12

TEL 092-433-1801 FAX 092-433-1864

免許番号: 福岡県知事(6)12914

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-25 16:14:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。