

# 中古一戸建住宅 価格 4580万円

福岡市中央区港3丁目3番3号



## POINT

中央区アドレス築浅ハーバービューの一軒家。都心の利便性とマリナサイドのリゾート感を両取り♪福岡都心で南側に海を望む戸建です。

物件番号	99157125
情報更新日	2021年12月23日
次回更新予定日	2022年01月06日
所在地	福岡市中央区港3丁目3番3号 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩16分 給油センターバス停 徒歩6分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK15.3/洋6.8/洋6/洋5/その他1.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿76.5㎡ / 約23.14坪
私道面積	60.1㎡ (負担割合:1/8)
建物面積	88.9㎡ / 約26.89坪
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離1913m
中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離1913m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2019[R1]年9月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●西幅4.5m 公道 接面11.6m 舗装有 ●南幅8.1m 公道 接面6.4m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン オール電化 浴室に窓 浴室暖房 シューズボックス キッチンに窓 倉庫
特記事項	日当たり良好
備考	※南側前面道路は建築基準法の道路ではありません。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

TEL 092-733-3000 FAX 092-733-3001

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-25 15:52:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。