

# 中古マンション 価格 1890万円

福岡市早良区祖原4-24



## POINT

360°映像掲載!!!クロス・フローリング・住宅機器・室内ドア取替済みです。キッチンには衛生的なタッチレス水栓を使用しました。令和3年度 固定資産税年税:55,982土地:3,684,637 建物:2,570,689

物件番号	99168440
情報更新日	2021年12月22日
次回更新予定日	2022年01月05日
所在地	福岡市早良区祖原4-24 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	グリーンマンション西新 401
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線藤崎駅 徒歩16分 距離1.5km 車7分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線別府駅 徒歩19分 距離1.7km 車7分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1LDK
間取り内訳	LDK12.4 / 洋6
サービスルーム数	
専有面積	内法41.47㎡ / 約12.54坪
専用庭面積	
バルコニー	北西 7.15㎡
小学校区	福岡市立高取小学校 距離775m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離1918m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町内会費:200円 / 月
総戸数	19戸
築年月	1987[S62]年6月
駐車場	空無 1万5000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域(用途地域2:近隣商業地域)
国土法	
法令制限等	

階建	地上6階建
階	4階部分
管理費	6800円
積立金	1万200円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 全居室フローリング オートバス 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト キッチンに窓3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット不可 閑静住宅街 振分 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション
備考	
取引態様	売主
担当者	人見 悟
担当者電話番号	090-5284-8744

取り扱い不動産会社

## Ties home(株)

福岡県福岡市 東区松島3丁目1-27

TEL 092-410-3764 FAX 092-510-7268

免許番号: 福岡県知事(1)18655

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-25 14:56:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。