

中古マンション 価格 1780万円

福岡市中央区小笹3丁目15-28 (地番[166])



POINT

リノベーション工事中(2/1完成予定!)・アフターサービス保証付き(設備・部位別に最長5年)東南向き・遮蔽物がなく陽当たり眺望良好♪スーパー等の周辺施設も充実しています。

応援宣言事業者

物件番号	99114095
情報更新日	2021年12月24日
次回更新予定日	2022年01月07日
所在地	福岡市中央区小笹3丁目15-28 (地番[166]) mapを見る
建物名	エメラルドマンションエクストラ小笹 201
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩26分 距離2.6km 車9分 駅までmap 西鉄バス『小笹』停 5分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	1
専有面積	壁芯64.56㎡ / 約19.53坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 9.75㎡
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1126m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離898m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建

その他費用	外部所有者負担金:1000円 / 月 町費:300円 / 月
総戸数	21戸
築年月	1983[S58]年9月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・中特 277
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	

階	2階部分
管理費	8580円
積立金	9210円
保証金	
権利金	
その他一時金	入町費:2000円
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談 (相談要)

分譲概要	【敷地面積】907.66㎡
設備	都市ガス 給湯 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 和室有 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム リノベーション 眺望良好
備考	主なリノベーション内容 ○キッチン<システムキッチン・W2550×1800・食洗機> ○浴室<ユニットバス・1216> ○洗面<シャンプードレッサー・防水パン> ○トイレ<温水洗浄便座付トイレ> ○給湯設備<給湯器・マルチリモコン付> ○配管<排水管(専有部分)・給水、給湯、ガス管(専有部内飛込みより)> ○エアコン<洋室1> ○エアコン先行配管<洋室2> ○共通<照明器具、建具、床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)・フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)、壁天井:クロス貼、室内クリーニング>
取引態様	専任媒介
担当者	小柳
担当者電話番号	092-738-8500

取り扱い不動産会社

(株)ステップアップ

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-22

TEL 092-736-5701 FAX 092-736-5702

免許番号: 福岡県知事(4)15336

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-25 14:55:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。