

中古マンション 価格 2190万円

福岡市東区土井2丁目



POINT

大規模リフォーム済の物件です。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99173292
情報更新日	2021年12月23日
次回更新予定日	2022年01月06日
所在地	福岡市東区土井2丁目 周辺mapを見る
建物名	コアマンション土井
沿線・駅・交通	香椎線土井駅 徒歩9分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK14.7／洋6／洋5.8／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯68.09㎡ / 約20.60坪
専用庭面積	
バルコニー	南 7.82㎡
小学校区	多々良小学校 距離450m
中学校区	多々良中央中学校 距離430m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	不動建設(株)九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	2階部分
管理費	6300円
積立金	9500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	38戸
築年月	1996[H8]年3月
駐車場	空有 9500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)合人社計画研究所
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター
特記事項	南向き
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ おすすめポイント ○ JR香椎線「土井」駅まで徒歩9分 ○ 対面式システムキッチン ○ キッチン水栓はタッチレス採用 ○ 食器洗浄乾燥機あり ○ 浴室乾燥暖房機あり <ul style="list-style-type: none"> ■ 令和3年10月内装リフォーム済 ○ 全室・廊下クロス張替 ○ システムキッチン新品交換 ○ システムバス新品交換 ○ 洗面化粧台新品交換 ○ トイレ新品交換 ○ フローリング張替 <ul style="list-style-type: none"> ■ ライフインフォメーション ○ ミスターマックス土井店まで約850m(徒歩11分) ○ 土井南公園まで約260m(徒歩4分) ○ 福岡銀行土井支店まで約510m(徒歩7分) ○ ドラッグ新生堂土井店まで約520m(徒歩7分) ○ セブンイレブン福岡土井1丁目店まで約640m(徒歩8分) ○ 多々良小学校まで約450m ○ 多々良中央中学校まで約430m
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1

TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-25 14:56:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。