

中古一戸建住宅 価格 3280万円

福岡市東区香椎駅東3丁目28番48号



POINT

閑静な住宅地!南東角地で陽当り、通風良好♪2015年外壁・屋根塗装済み!

物件番号	99178172
情報更新日	2021年12月18日
次回更新予定日	2022年01月01日
所在地	福岡市東区香椎駅東3丁目28番48号 mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線香椎駅 徒歩18分 駅までmap オークタウン入口バス停 徒歩7分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK17/洋8/洋6/洋6.5/和8
サービスルーム数	
土地面積	公簿182.79㎡ / 約55.29坪
私道面積	
建物面積	121.79㎡ / 約36.84坪
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離970m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離590m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1997[H9]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域(用途地域2:第二種住居地域)
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●東幅6m 公道 接面10.1m 舗装有 ●南幅6m 公道 接面16.4m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 TVモニタ付きインターホン 火災報知機 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	※用途地域は2つにまたがっております。 (第一種低層住居専用地域: 建ぺい率50%、容積率80%・第二種住居地域: 建ぺい率60%、容積率200%)
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 住宅流通事業部 唐人売買センター

福岡県福岡市 中央区黒門8-2第一みよしビル3F

TEL 092-733-3000 FAX 092-733-3001

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-20 16:09:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。