

# アパート 価格 1820万円

福岡市南区那の川1丁目22-9 (地番[22-5-2])



## 👍 POINT

表面利回り13.64%の高利回り物件!2021年6月から満室稼働中!

書面申込あり 書面申込ありとは **応援宣言事業者**

物件番号	99177104
情報更新日	2021年12月16日
次回更新予定日	2021年12月30日
所在地	福岡市南区那の川1丁目22-9 (地番[22-5-2]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	シティハウス那の川
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩18分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1K
間取り内訳	
土地面積	公簿113.44㎡ / 約34.32坪
私道面積	
建物延面積	106.34㎡ / 約32.17坪
小学校区	福岡市立大楠小学校 距離766m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離670m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	固定資産税:4万6014円 / 年
築年月	1982[S57]年5月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	
総戸数	6戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	

現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:13.64%, 年間予定収入:2484000円)
飲食店	
再建築	再建築不可
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

設備	プロパンガス 給湯 トイレ バス・トイレ同 収納スペース
特記事項	
備考	再建築不可物件です。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)坂本エステート

福岡県福岡市 中央区舞鶴2丁目8-22昭和ビル301

TEL 092-753-6884 FAX 092-753-6885

免許番号: 福岡県知事(2)17985

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-17 18:19:50

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。