

# 中古一戸建住宅 価格 6500万円

福岡市中央区六本松3丁目



## POINT

◎地盤調査報告書あり(2020年2月29日作成) ◎建物状況調査の結果の概要あり(2021年6月10日作成) ◎鉄筋コンクリート住宅 ◎日当り・眺望良好(南側は長栄寺) ◎閑静な住宅街  
 ■地下鉄七隈線「六本松」駅まで約440m(徒歩6分) ■地下鉄七隈線「桜坂」駅まで約620m(徒歩8分)  
 ■西鉄バス「六本松大通り」停まで約200m(徒歩3分) ■西鉄バス「六本松三丁目」停まで約350m(徒歩5分) ■六本松421まで約380m(徒歩5分)  
 ■エルロク六本松店まで約500m(徒歩7分) ■ボンラバスTREZOまで約420m(徒歩6分) ■福岡銀行 六本松支店まで約480m(徒歩6分)

## 建物調査済|応援宣言事業者

建物調査済(実施日:2021年06月10日)	住まいの健康診断以外のインスペクション済 <a href="#">調査報告書を確認する</a>
修繕記録等	修繕・点検の記録

物件番号	99108725
情報更新日	2021年12月16日
次回更新予定日	2021年12月30日
所在地	福岡市中央区六本松3丁目 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 六本松大通りバス停 徒歩3分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK24/和6/洋6/洋8/洋10
サービスルーム数	
土地面積	公簿215.86㎡ / 約65.30坪
私道面積	
建物面積	159.42㎡(1階:85.47㎡ 2階:73.95㎡) / 約48.22坪
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離680m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1350m
階建	地上2階建
土地権利	所有権

保証金	
権利金	
築年月	1987[S62]年4月
建物構造	RC
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	

借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅2.6m 公道 接面11.9m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 システムキッチン
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 セットバック要(6.61㎡)
備考	■地下鉄七隈線「六本松」駅まで約440m(徒歩6分) ■地下鉄七隈線「桜坂」駅まで約620m(徒歩8分) ■西鉄バス「六本松大通り」停まで約200m(徒歩3分) ■西鉄バス「六本松三丁目」停まで約350m(徒歩5分) ■六本松421まで約380m(徒歩5分) ■エルロク六本松店まで約500m(徒歩7分) ■ボンラバスTREZOまで約420m(徒歩6分) ■福岡銀行 六本松支店まで約480m(徒歩6分)
取引態様	一般媒介
担当者	白木原 朋弘
担当者電話番号	0120-737-800

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)仲介大手門本店

福岡県福岡市 中央区大手門2丁目1-10西鉄大手門ビル1F

TEL 092-712-2611 FAX 092-712-1344

免許番号: 福岡県知事(2)17121

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-17 18:24:22

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。