

# 売地 価格 3800万円

福岡市東区箱崎4丁目



## POINT

☆2沿線利用可能! ☆「箱崎九大前」駅徒歩約5分! ☆「箱崎」駅徒歩約15分! ☆土地面積約44.6坪! ☆高低差なし! 整形地! ☆建築条件無! ☆測量渡し! ☆箱崎小・箱崎中学校エリア!

物件番号	99176681
情報更新日	2021年12月14日
次回更新予定日	2021年12月28日
所在地	福岡市東区箱崎4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩5分 福岡市箱崎線箱崎宮前駅 徒歩14分 鹿児島本線箱崎駅 徒歩14分
坪単価	85.02万円
土地面積	公簿147.76㎡ / 約44.70坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立箱崎小学校 距離961m
中学校区	福岡市立箱崎中学校 距離2226m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅3.4m 公道 接面9m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談 (確定測量渡し)

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道

特記事項	
備考	<p>○2沿線利用可能な利便性に富んだ立地です!</p> <p>○地下鉄箱崎線「箱崎九大前」駅まで徒歩約5分、JR鹿児島本線「箱崎」駅まで徒歩約15分と毎日の通勤・通学も楽々です!</p> <p>○広々とした土地面積約44.6坪のお土地です!</p> <p>○高低差なし、整形地のため、さまざまな建築プランや間取りプランが当てはまります!</p> <p>○建築条件がなく、ハウスメーカー・工務店にご自由にお選び頂けます!</p> <p>○確定測量をした上でお引渡しを致します!</p> <p>○箱崎小学校まで徒歩約13分のため、お子様の毎日の通学も安心です!</p> <p>○都市高速「箱崎」ICまで車で約5分と県内外の移動もしやすい立地です!</p> <p>○スーパーまで徒歩約8分と周辺環境も充実しております!</p> <p>○注文住宅の相談も承っております!</p> <p>○資金計画や住宅ローンなどの住宅購入に必要な情報を丁寧にご説明させていただきます!</p> <p>○見学希望などお気軽にお問い合わせくださいませ!</p>
取引態様	専任媒介
担当者	金子

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ 福岡東店

福岡県福岡市 東区名島2丁目30-25

TEL 092-665-0500 FAX 092-665-0505

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-16 18:30:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。