

# 中古一戸建住宅 価格 19800万円

福岡市中央区地行4丁目15-24 (地番[15番14])



## POINT

レトロモダンな古民家住宅。懐かしい雰囲気で落ち着いた空間。築年数は経過していますが、鉄筋コンクリートでしっかりとした造りです。

物件番号	99092523
情報更新日	2021年12月15日
次回更新予定日	2021年12月29日
所在地	福岡市中央区地行4丁目15-24 (地番[15番14]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線西新駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a> PayPayドームバス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿279.68㎡ / 約84.60坪
私道面積	
建物面積	68.59㎡(1階:48.76㎡ 2階:19.83㎡) / 約20.75坪
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離1000m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1000m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1956[S31]年11月
建物構造	RC
建物品法	
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	車庫あり(1台のみ駐車可)
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北西 幅7.1m 公道 接面14.5m 舗装有 ●南東 幅4m 公道 接面3.9m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 温水洗浄便座 ルーフバルコニー 庭 南庭 浴室に窓 押入れ リビング階段 キッチンに窓縁側
特記事項	日当たり良好
備考	◎ご案内可能 ■マークイズ福岡ももちが徒歩約2分!なかなか出ない好立地 ■利便性の高い立地にありながら、ほっこり落ち着く古民家です。 ■レトロモダンな素敵な空間は、ぜひ体感していただきたいです。 ■南庭あり。陽当たり良いです◎ ■庭に面したサンルームあり
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 警固不動産(株)

福岡県福岡市 中央区警固1丁目4-21-1F

TEL 092-716-3324 FAX 092-716-3325

免許番号: 福岡県知事(1)19064

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-16 18:00:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。