

# 売地 価格 3380万円

福岡市南区市崎2丁目7-7



書面申込みあり 書面申込みありとは **応援宣言事業者**

物件番号	99173928
情報更新日	2021年12月08日
次回更新予定日	2021年12月22日
所在地	福岡市南区市崎2丁目7-7 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	39.59万円
土地面積	公簿282.21㎡ / 約85.37坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	風致地区、土砂災害警戒区域
接道状況詳細	【内訳】 ●東 幅4.2m 公道 接面9.8m
開発許可・許可番号	
地勢	傾斜地
地役権	
傾斜地面積	97.15㎡
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝
特記事項	
備考	建築条件なしの売地。木造住宅建築可能。土砂災害警戒区域のイエローゾーン部分あり。
取引態様	専任媒介
担当者	千代田 茂

担当者電話番号

092-692-5538

取り扱い不動産会社

## (株)不動産コンシェルジュの千代田

福岡県糟屋郡 篠栗町大字尾仲415-7

TEL 092-692-5538 FAX 092-692-5548

免許番号: 福岡県知事(2)17966

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-08 15:18:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。