

中古マンション 価格 4500万円

福岡市中央区浄水通2-1



POINT

閑静な住宅街で日当たり・眺望良好です♪室内大変綺麗におつかいです♪見学をご希望の方は、お気軽にご連絡ください♪照明、ブラインド、エアコン付
いてます♪

物件番号	99106683
情報更新日	2021年12月07日
次回更新予定日	2021年12月21日
所在地	福岡市中央区浄水通2-1 mapを見る
建物名	JGMロイヤルガーデン浄水通り
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線桜坂駅 徒歩15分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16／洋7.1／洋5.8／和5.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.95㎡ / 約25.09坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.5㎡
小学校区	平尾小学校 距離210m
中学校区	平尾中学校 距離1760m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	6階部分
管理費	1万3600円
積立金	1万2800円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	26戸
築年月	2004[H16]年2月
駐車場	空有 1万3100円 駐車場2台分
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	駐車場空き有り、2台目可。
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社 ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き デインブルキー バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面 脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 全居室収納 押入れ ブラインド付 3口コンロ以上 来客用パーキング
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好 南向き
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	立部
担当者電話番号	092-722-6511

取り扱い不動産会社

(株)立部総合リアルエステートサービス

福岡県福岡市 中央区梅光園1丁目2-5日の宮ビル4階

担当者メールアドレス:m.tachibe.tsrs@hb.tp1.jp

TEL 092-722-6511 FAX 092-722-6512

免許番号: 福岡県知事(2)18115

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-12-08 15:17:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。