

# 売地 価格 5480万円

福岡市西区姪の浜4丁目4-5 (地番[388-1])



物件番号	99170105
情報更新日	2021年11月27日
次回更新予定日	2021年12月11日
所在地	福岡市西区姪の浜4丁目4-5 (地番[388-1]) <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 徒歩4分 福岡市空港線姪浜駅 徒歩4分
坪単価	111.21万円
土地面積	公簿162.9㎡ / 約49.28坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	
中学校区	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	【内訳】 ●東 幅17.5m 公道 接面12.7m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	都市ガス 上水道 下水道
特記事項	
備考	建築条件無し古家有リ・解体更地・測量後引き渡し下水は引込を要す
取引態様	専属専任媒介
担当者	

# (株)吉住開発

福岡県糸島市高田1丁目11番1号

TEL 092-323-4672 FAX 092-323-6462

免許番号: 福岡県知事(7)11875

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



---

2021-11-28 14:06:18

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。