

# 売地 価格 900万円

福岡市東区香椎駅東1丁目 (地番[571-16])



## POINT

☆閑静な住宅街☆県立香椎工業高校まで約200m☆JR香椎駅まで徒歩約11分☆

物件番号	99169731
情報更新日	2021年11月27日
次回更新予定日	2021年12月11日
所在地	福岡市東区香椎駅東1丁目 (地番[571-16]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	香椎線香椎駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線香椎駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	15.17万円
土地面積	公簿196.1㎡ / 約59.32坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立香椎小学校 距離1508m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離894m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・100%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	第一種15m高度地区
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南東 幅5.5m 公道 接面14.6m ●北西 幅3.9m 公道 接面14.8m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

即時

分譲概要	
設備	上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(2.4㎡)
備考	※構築物の建築確認による擁壁工事の必要あり 引き渡し条件:原状有姿による引き渡し 設備:九州電力、福岡市上水道、下水道
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (有)セントラル不動産

福岡県福岡市 博多区下呉服町2-3

TEL 092-291-8388 FAX 092-291-8488

免許番号: 福岡県知事(7)11577

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-28 13:59:12

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。