

# ビル 価格 7500万円

宗像市日の里1丁目11-10



## POINT

駅前物件!JR鹿児島本線「東郷」駅から徒歩2分!

物件番号	98892168
情報更新日	2021年11月27日
次回更新予定日	2021年12月11日
所在地	宗像市日の里1丁目11-10 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	日の里文化センタービル
沿線・駅・交通	鹿児島本線東郷駅 徒歩2分 <a href="#">駅までmap</a> 東郷駅日の里口バス停 徒歩2分
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿374.37㎡ / 約113.25坪
私道面積	
建物延面積	1684.25㎡ / 約509.49坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上6階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1973[S48]年10月
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
総戸数	11戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・400%
地勢	
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:18.45%, 年間予定収入:13842804円)
飲食店	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

設備	都市ガス
特記事項	
備考	年間想定賃料:13,842,804円、想定利回り:約18.45% 現行年間賃料: 7,470,804円、現行利回り:約 9.96% 固定資産税等:約589,600円/年間
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)アイネット 売買課

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目1-10

TEL 092-737-5080 FAX 092-737-8301

免許番号: 福岡県知事(4)15149

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-28 13:53:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。