

中古マンション 価格 3600万円

福岡市中央区六本松3丁目5-35



POINT

南側洋室(リビング隣)に天井付けのホスクリーン(物干し)設置予定です。

物件番号	99141730
情報更新日	2021年11月24日
次回更新予定日	2021年12月08日
所在地	福岡市中央区六本松3丁目5-35 mapを見る
建物名	ソレイユ赤坂南 501
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩7分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩24分 駅までmap バス:護国神社前(西鉄バス) 6分
間取り	4SLDK
間取り内訳	洋8.1/洋7/洋6/洋5.2/LDK16/S3
サービスルーム数	
専有面積	壁芯102.92㎡ / 約31.13坪
専用庭面積	
バルコニー	6.04㎡
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離1058m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離1664m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建地下1階建

その他費用	倉庫代:1000円 / 月
総戸数	26戸
築年月	1989[H1]年10月
駐車場	空有 1万6500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場の空きについては11/15現在です。最新情報は都度確認ください。
駐車場敷金	2ヶ月 3万3000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	東福互光建物管理
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

階	5階部分
管理費	1万1160円
積立金	1万3230円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 パルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング 玄関収納 シューズボックス 人感照明センサー 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当り良好 閑静住宅街 メゾネット 角部屋 最上階 内装リフォーム リノベーション 眺望良好 南道路 南向き 24時間ゴミ出し可
備考	・倉庫は解約可能
取引態様	売主
担当者	蓮井(はすい)
担当者電話番号	070-6572-6936

取り扱い不動産会社

穴吹興産(株)北部九州支店

福岡県福岡市 博多区御供所町2-63

TEL 092-263-5611 FAX 092-263-5612

免許番号: 国土交通大臣(9)3300

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-25 15:22:03

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。