

マンション 価格 21500万円

大野城市下大利5丁目3-1 (地番[867-2])



POINT

- ◆最寄り駅は、西鉄下大利駅です ◆3DKと3LDKのファミリー物件です。 ◆ペット飼育可物件

書面申込あり 書面申込ありとは [応援宣言事業者](#)

物件番号	99168660
情報更新日	2021年11月23日
次回更新予定日	2021年12月07日
所在地	大野城市下大利5丁目3-1 (地番[867-2]) mapを見る
建物名	ソルクラーヂュ
沿線・駅・交通	鹿児島本線水城駅 徒歩8分 駅までmap 西鉄天神大牟田線下大利駅 徒歩13分 駅までmap 鹿児島本線大野城駅 徒歩16分 駅までmap 西鉄バス上大利 5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12/和6/洋6.6/洋5.6
土地面積	公簿735.86㎡ / 約222.60坪
私道面積	
建物延面積	1085.03㎡ / 約328.22坪
小学校区	大野城市立大利小学校 距離650m
中学校区	大野城市立大利中学校 距離900m
階建	地上6階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1994[H6]年8月
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
総戸数	17戸
駐車場	有
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	機械式、平置きもあります。
管理方式	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:5.27%, 年間予定収入:11328000円)
飲食店	
再建築	

土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	プロパンガス 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース 室内洗濯機置場 エレベーター オートロック
特記事項	
備考	西鉄下大利駅、ペット飼育可物件 ◆図面と現況が異なった場合は、現況優先となります。 ◆詳細は青山地建(株)092-924-4111までお問合せ下さい。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

青山地建(株)

福岡県筑紫野市二日市北2丁目4-6

TEL [092-924-4111](tel:092-924-4111) FAX 092-922-9763

免許番号: 福岡県知事(11)6156

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-24 15:03:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。