

# 中古マンション 価格 2080万円

福岡市中央区荒戸2丁目



物件番号	99124644
情報更新日	2021年11月22日
次回更新予定日	2021年12月06日
所在地	福岡市中央区荒戸2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ライオンズマンション西公園 103
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩7分 荒戸二丁目バス停 徒歩3分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK10.1 / 洋5.8 / 洋5.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯54.33㎡ / 約16.43坪
専用庭面積	
バルコニー	
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離550m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1410m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	不動建設(株)
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	1階部分
管理費	1万100円
積立金	1万870円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	27戸
築年月	1979[S54]年11月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	(株)大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要

設備	都市ガス 収納スペース システムキッチン テラス(15.13㎡) エレベーター 浴室に窓 全居室フローリング
特記事項	角部屋
備考	FGPY7A2A ■ おすすめポイント ..... ○ 福岡市営地下鉄空港線「大濠公園」駅まで徒歩7分の立地 ○ 広々とした50.49平米の専用庭付住戸 ○ 15.13平米のテラス有り ○ 東・北・西の三方角住戸 ○ キッチン・浴室に窓有り ○ 階下に住戸なし ■ 令和3年9月内装リフォーム完成予定 ..... ○ システムキッチン・浴室・トイレ交換 ○ 全室クロス・フローリング上貼 ○ 建具・下足入交換 ○ 電気温水器交換
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-24 13:49:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。