

中古マンション 価格 3698万円

福岡市中央区平尾5丁目



POINT

瑕疵保険加入により、すまい給付金、ローン減税等対応。是非一度ご覧いただきたい大京穴吹不動産売主の「家具付き」「リノベーション」物件です。ダイニングセット・ソファ等 家具付き販売いたします。7台「平置き駐車場空き有」(2021年9月3日現在)、12000円～13500円。車輛サイズは現地ご確認下さい。ゆったりとお湯に浸かれる1600mm×2000mmの大きな1620サイズの浴室を設置しました。コの字型のハンガーポールの他に可動棚もある大容量のウォークインクローゼットを設置。リビングエアコン1台設置、鍵交換費用当社負担。是非ご見学下さい。

瑕疵保険・耐震性

瑕疵保険検査基準に適合

物件番号	99140260
情報更新日	2021年11月22日
次回更新予定日	2021年12月06日
所在地	福岡市中央区平尾5丁目 mapを見る
建物名	アルフィーネ平尾山荘公園
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩9分 駅までmap 南山荘通バス停 徒歩3分 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK19／洋5.4／洋4.7／洋4.3
サービスルーム数	
専有面積	81.93㎡ / 約24.78坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 北西 22.19㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離738m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離958m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社小串建設

その他費用	
総戸数	20戸
築年月	1996[H8]年1月
駐車場	空有 1万3500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	朝日ビルテック株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	4階部分
管理費	1万2450円
積立金	8400円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き デインブルキー バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 家具付き 全居室フローリング
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 南向き
備考	MHF43927 水道料2ヶ月に1回徴収 家具付き販売いたします。(ダイニングテーブルセット、ソファ等) 家具は当物件販売展示用に使用した状態でのお引き渡しとなります。(使用開始日2021年9月10日) こちらはお客様のご都合で家具等が不要な場合でも販売価格の変更はございません。 近隣施設: ・平尾小学校 650m ・平尾中学校 900m ・西鉄バス「山荘通」停 徒歩4分(300m) ・福岡山荘郵便局 80m ・マキイ平尾山荘通り店 250m ・ドラッグセガミ平尾山荘通り店 190m ・The City Bakery 平和 290m
取引態様	売主
担当者	古賀 大志郎
担当者電話番号	092-481-0041

取り扱い不動産会社

(株)大京穴吹不動産 博多店

福岡県福岡市 博多区博多駅前4丁目4-15

TEL 092-481-0041 FAX 092-436-5335

免許番号: 国土交通大臣(8)4139

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-23 14:18:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。