

中古マンション 価格 4380万円

福岡市早良区城西2丁目6-7



POINT

2019年築!ひろびろ約16帖のリビングには床暖房完備!三面採光の角住戸 明るく開放感あふれるお部屋です♪下階に住戸がなく子育てに適しております!!

応援宣言事業者

物件番号	99018274
情報更新日	2021年11月19日
次回更新予定日	2021年12月03日
所在地	福岡市早良区城西2丁目6-7 mapを見る
建物名	ファースト西新レジデンス 207
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩13分 駅までmap 西鉄バス「城西橋」バス停 徒歩約5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16／洋6／洋5／和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73.87㎡ / 約22.35坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 24.82㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1573m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離2486m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	日建建設株式会社
建築面積	607.15㎡
延べ面積	2790.3㎡

その他費用	
総戸数	29戸
築年月	2019[H31]年4月
駐車場	空有
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	*駐車場二台契約も可能(令和3年8月30日時点)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社ファミリー・クリエイト
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域

階建	地上6階建
階	2階部分
管理費	4900円
積立金	7000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付き インターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 防犯カメラ 火災報知機 浴室暖房 玄関収納 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 げっ歯類可 魚類(水槽)可 昆虫可 鳥類可 日当り良好 閑静住宅街 角部屋
備考	お問合せは092-720-8100まで♪ ■2面バルコニー、キッチンには勝手口 ■ウォークインクローゼット、カウンター下部収納、玄関のシューズインクローゼットや物入など収納豊富です。 ■ラクススキーで共用部の出入りも手ぶらでラクラク♪ ■バルコニーには備蓄倉庫つき ■全面平置き駐車場 ■エアコン3基・ダイニングテーブルセットなどサービス設置品有
取引態様	専任媒介
担当者	橋本
担当者電話番号	092-720-8100

取り扱い不動産会社

(株)エフスタイル

福岡県福岡市 中央区天神5丁目7-1

TEL 092-720-8086 FAX 092-720-8087

免許番号: 福岡県知事(3)16455

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-21 23:03:13

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。