

中古マンション 価格 2480万円

福岡市中央区薬院4丁目18-24



POINT

◆11/18フルリノベーション完成◆売主広告物件◆地下鉄駅3分◆バス停1分◆生活環境良好な薬院エリア◆ぜひハウズドゥ!福岡天神店にお問い合わせ下さい♪

応援宣言事業者

物件番号	99167512
情報更新日	2021年11月19日
次回更新予定日	2021年12月03日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目18-24 mapを見る
建物名	朝日プラザ浄水 202
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩3分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩10分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩10分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK14／洋6／和5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯58.32㎡ / 約17.64坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 12.1㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離520m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1760m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上9階建
階	2階部分
管理費	7290円
積立金	6360円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	58戸
築年月	1981[S56]年4月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	新栄総合管理 株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 駐輪場 独立洗面 脱衣所 和室有 ワイドバルコニー 全居室収納 シューズボックス 押入れ
特記事項	ペット不可 内装リフォーム 眺望良好
備考	<p>■福岡市主要エリアに特化した超地域密着型スタイルで、平均月30件以上の新規物件情報を取得しております。福岡市主要エリアの最新の物件情報を知りたい方は是非一度お問い合わせください。</p> <p>この物件のオススメポイント!-----</p> <p>○ハウズドゥ!福岡天神店の売主物件です♪ ・売主との直接契約では手数料がかかりません!</p> <p>○11/18 フルリノベーション完成♪ ・スケルトン状態から全面間取り変更 ・天井高を257cmに拡大 ・洗面化粧台 LIXIL「ピアラ」 ・フローリング NODA「グレイスパイン:ペイントホワイト」</p> <p>○キッチン クリナップ「ラクエラ」 ・幅225cm×高86cm×奥63cm ・シンク 幅64cm×奥48cm ・人造大理石の天板 ・浄水器一体型の水栓 ・食洗器</p> <p>○住環境良く人気の「薬院」エリア ・七線線「薬院大通」 3分 ・天神大牟田線「薬院」10分 ・西鉄バス「南薬院」 1分</p> <p>○近隣には施設も充実 ・セブンイレブン 3分 ・ロイヤルホスト 2分 ・マクドナルド 3分 ・ファミリーマート 3分</p> <p>○指定校区まで通学にも安心の距離 ・平尾小学校 7分 ・平尾中学校 22分</p> <p>○2021年度 固定資産税・都市計画税 71,209円</p>
取引態様	売主
担当者	しらかわ
担当者電話番号	090-6406-6012

取り扱い不動産会社

(株)フォーワード

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目14-29-101

担当者メールアドレス: infodo@forword.jp

TEL 092-707-3910 FAX 092-707-3911

免許番号: 福岡県知事(1)18399

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

