

# 中古一戸建住宅 価格 3780万円

福岡市南区大橋2丁目18-7



## POINT

リノベーション済みの3階建都市型一戸建。西鉄天神大牟田線「大橋駅」まで徒歩4分。交通・生活利便良好な好立地。みやげ通り(国道385号線)から1本入った立地、前面道路は交通量が少なく静かな住環境。日当たり・通風良好です。

物件番号	99166956
情報更新日	2021年11月18日
次回更新予定日	2021年12月02日
所在地	福岡市南区大橋2丁目18-7 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線竹下駅 徒歩26分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4SLDK
間取り内訳	LDK13.5/洋9/洋8/洋6/洋6/S2
サービスルーム数	
土地面積	公簿49.32㎡ / 約14.92坪
私道面積	
建物面積	102.68㎡(1階:37.26㎡ 2階:37.26㎡ 3階:28.16㎡) / 約31.06坪
小学校区	福岡市立三宅小学校 距離1032m
中学校区	福岡市立三宅中学校 距離628m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	

保証金	
権利金	
築年月	1983[S58]年2月
建物構造	SRC
建物工法	
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・400%
地勢	平坦
地域地区	準防火
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅4m 公道 接面5m 舗装有
建築確認・建築確認番号	有・第南特249号
国土法	

その他費用	
-------	--

法令制限等	準防火地域、駐車場整備地域
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き ディンプルキー ルーフバルコニー TVモニタ付きインターホン 省エネ給湯器 火災報知機 南面バルコニー 浴室に窓 スマートロック 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー カードキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー 全室照明付 ダウンライト フットライト カーテン付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	お気軽にお問い合わせください。 現況は3LDKですが4LDKプランに変更できます。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



## (株)クリアノリベルタ

福岡県福岡市 博多区那珂2丁目11-31  
TEL 092-710-7315 FAX 092-710-7365  
免許番号: 福岡県知事(1)19055  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-11-20 18:26:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。