

中古一戸建住宅 価格 4910万円

福岡市南区南大橋1丁目



POINT

2019年8月築の築浅物件です。お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99167085
情報更新日	2021年11月18日
次回更新予定日	2021年12月02日
所在地	福岡市南区南大橋1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線大橋駅 徒歩10分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16.2 / 和5 / 洋6 / 洋6 / 洋5.5
サービスルーム数	
土地面積	公簿118.31㎡ / 約35.79坪
私道面積	
建物面積	98.95㎡(1階:53.82㎡ 2階:45.13㎡) / 約29.93坪
小学校区	福岡市立筑紫丘小学校 距離340m
中学校区	福岡市立筑紫丘中学校 距離830m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2019[R1]年8月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅7.6m 公道 接面10m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 押入れ キッチンに窓
特記事項	
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 約16.2帖のLDK○ キッチンに床下収納あり○ 会話の弾む対面式システムキッチン○ LDKにはスタディカウンターあり○ 2階洋室(約6.0帖・約5.5帖)にはウォークインクローゼットあり <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none">○ マックスバリュエクスプレス大橋まで約650m(徒歩9分)○ 三宅一号公園まで約100m(徒歩2分)○ 九州中央病院まで約1230m(徒歩16分)○ ローソン大橋四丁目店まで約400m(徒歩5分)○ 新生堂薬局南大橋店まで約430m(徒歩6分)○ 福岡大橋郵便局まで約670m(徒歩9分)○ 福岡銀行大橋支店まで約820m(徒歩11分)○ 筑紫丘小学校まで約340m○ 筑紫丘中学校まで約830m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1

TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-20 19:16:11

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。