

アパート 価格 6800万円

那珂川市観晴が丘8-5 (地番[91番1、92番1])



POINT

現在満室 那珂川市は、利便性と自然環境を兼ね揃えた住みやすい街と言われており、全国的にも注目されている街です！博多駅から新幹線で一駅の「博多南駅」まで車で4分。周辺には大型スーパーや量販店が多く、日々のお買い物には困りません。また、大きな公園やキャンプ場も複数あり、豊かな自然も魅力。

物件番号	99166061
情報更新日	2021年11月16日
次回更新予定日	2021年11月30日
所在地	那珂川市観晴が丘8-5 (地番[91番1、92番1]) mapを見る
建物名	プラムハイツ
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩19分 距離1.6km 車4分 駅までmap 第二公園前バス停 徒歩1分
間取り	3DK
間取り内訳	
土地面積	公簿357.53㎡ / 約108.15坪
私道面積	
建物延面積	370.14㎡ / 約111.97坪
小学校区	那珂川市立安德南小学校 距離2448m
中学校区	那珂川市立那珂川南中学校 距離2443m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	

施設費用	
その他費用	
築年月	1994[H6]年7月
建物構造	木造
建物の工法	
施工会社	タツミ住宅産業
総戸数	6戸
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	6台分、空無
管理方式	巡回管理
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅6m 公道 接面19.6m 舗装有 ●東 幅6m 公道 接面14.8m 舗装有

その他一時金	
--------	--

国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:6.6%, 年間予定収入:4488000円)
飲食店	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

設備	プロパンガス トイレ バス・トイレ別 シャワー BS端子 室内洗濯機置場
特記事項	外装リフォーム
備考	満室 現在満室 那珂川市は、利便性と自然環境を兼ね揃えた住みやすい街と言われており、全国的にも注目されている街です!博多駅から新幹線で一駅の「博多南駅」まで車で4分。周辺には大型スーパーや量販店が多く、日々のお買い物には困りません。また、大きな公園やキャンプ場も複数あり、豊かな自然も魅力。
取引態様	専任媒介
担当者	柴田
担当者電話番号	092-707-3128

取り扱い不動産会社

(同)レジット

福岡県福岡市 中央区清川3丁目26-19
TEL 092-707-3128 FAX 092-707-3129
免許番号: 福岡県知事(1)18894
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-17 15:22:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。