

# 売地 価格 6490万円

福岡市西区姪の浜3丁目11番7号 (地番[3408-1 3408-4])



## POINT

駅まで平坦。生活必要施設充実。建築条件なし。投資用マンション用地、戸建用地におすすめです。

## 応援宣言事業者

物件番号	98948107
情報更新日	2021年11月14日
次回更新予定日	2021年11月28日
所在地	福岡市西区姪の浜3丁目11番7号 (地番[3408-1 3408-4]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 筑肥線姪浜駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線室見駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	113.72万円
土地面積	実測188.66㎡ / 約57.07坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立姪北小学校 距離536m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1580m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
建・容率	80・339%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅5.6m 公道 接面7.5m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	マンション用地
現況	更地
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	

備考	再値下げしました! 建築条件なし
取引態様	一般媒介
担当者	渡辺
担当者電話番号	090-2393-6562

取り扱い不動産会社

## (株)ほがらかハウジング

福岡県福岡市 南区多賀1丁目20-27

TEL 092-551-6253 FAX 092-982-7605

免許番号: 福岡県知事(2)17626

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-15 13:47:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。