

中古マンション 価格 1495万円

福岡市西区今宿駅前1丁目



POINT

○室内リフォーム予定!○「今宿」駅徒歩約6分!○「天神」駅・「博多」駅までのアクセス良好!○管理費等16,190円/月!○床面積51㎡超!3DK!○南向き!陽当たり良好!○「天神」駅まで乗車時間約22分です。○「博多」駅まで乗車時間約28分です。○天神・博多方面へのアクセス良好です。○専有面積約51.7m²の3DKです。○管理費の7,400円/月、修繕積立金8,790円/月です。○合計16,190円/月で、月々の支払いを抑える事ができます。○スーパーやコンビニ等の商業施設が充実しております。○間取り変更可能です。○リフォーム提案承ります。○お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99109969
情報更新日	2021年11月13日
次回更新予定日	2021年11月27日
所在地	福岡市西区今宿駅前1丁目 周辺mapを見る
建物名	ライオンズマンション今宿
沿線・駅・交通	筑肥線今宿駅 徒歩6分
間取り	3DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯51.7㎡ / 約15.64坪
専用庭面積	
バルコニー	7.7㎡
小学校区	福岡市立今宿小学校 距離950m
中学校区	福岡市立玄洋中学校 距離1900m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	3階部分
管理費	7400円
積立金	8790円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	61戸
築年月	1984[S59]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 システムキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 和室有 玄関収納 押入れ 可動間仕切り 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 楽器相談 日当り良好 南向き 間取り変更可能 子供可
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	戸谷 辰徳

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ じょうなん店

福岡県福岡市 城南区七隈4丁目3-5

TEL 092-801-0070 FAX 092-801-0038

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-15 12:46:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。