

中古マンション 価格 4380万円

福岡市中央区薬院4丁目



POINT

お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99164854
情報更新日	2021年11月12日
次回更新予定日	2021年11月26日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目 周辺mapを見る
建物名	ロマネスク浄水通り
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分 薬院交番前バス停 徒歩2分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩11分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯91.98㎡ / 約27.82坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 7.4㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離590m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離2050m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	前島建設(株)九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	4階部分
管理費	2万200円
積立金	1万7500円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	組合費:500円 / 月
総戸数	31戸
築年月	1986[S61]年7月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	西部ガスリビング(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	予定 2021年12月上旬

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック LDK15畳以上 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 敷地内ゴミ置き場
特記事項	日当たり良好 角部屋
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 南東向きバルコニー ○ 角部屋 ○ 約19.2帖のLDK ○ 陽当たり良好 <p>■ リフォーム内容(2021年11月リフォーム完了予定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ システムキッチン交換 ○ フローリング張替 ○ ユニットバス交換 ○ クロス・クッションフロアシート張替 ○ 洗面化粧台交換 ○ スイッチ・コンセントプレート取替 ○ トイレ交換 ○ シーリング取替 ○ 建具交換 ○ レースカーテン取替 ○ 洗濯パン交換
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社



三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1

TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-11-14 12:10:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。