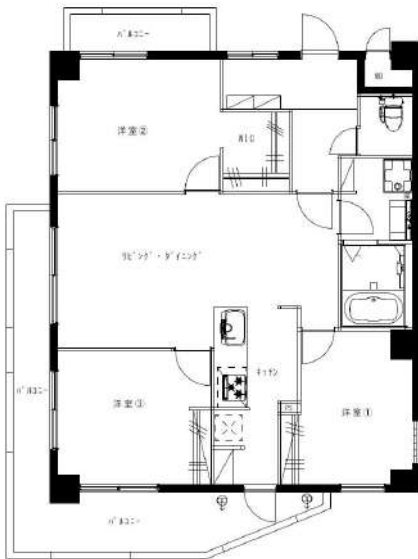


# 中古マンション 価格 3498万円

福岡市中央区鳥飼1丁目3-48



## POINT

一般公開の価格変更いたしました。フルリフォーム完成物件!公園近く、閑静な住宅地です。駐車場近隣確保です。敷地内も機械式なら空きがあります。(令和3年7月末現在)

### 修繕記録等

5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99156720
情報更新日	2021年11月13日
次回更新予定日	2021年11月27日
所在地	福岡市中央区鳥飼1丁目3-48 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	モンテレ大濠 203
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線唐人町駅 徒歩16分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線六本松駅 徒歩15分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.3/洋7.9/洋6.1/洋6.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.36㎡ / 約24.31坪
専用庭面積	
バルコニー	西 南北 20.4㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離588m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離2181m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	1995[H7]年10月
駐車場	近隣確保(200m) 1万6500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	敷地内機械式空きあり(車両サイズ制限あり)6000円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

階建	地上6階建
階	2階部分
管理費	1万3500円
積立金	1万8500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 LDK15畳以上 全居室フローリング キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム
備考	一般公開♪価格変更いたしました。フルリフォーム完成物件! 公園近く、閑静な住宅地です。 駐車場近隣確保です。敷地内も機械式なら空きがあります。(令和3年7月末現在)
取引態様	売主
担当者	伊藤
担当者電話番号	080-4319-2357

取り扱い不動産会社

## (株)リフォスタ 福岡支店

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-31

TEL 092-720-1770 FAX 092-720-1771

免許番号: 国土交通大臣(1)9240

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-14 12:08:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。