

中古マンション 価格 3498万円

福岡市中央区鳥飼1丁目



POINT

☆2021年6月リフォーム完成☆地下鉄空港線「西新」駅、地下鉄七隈線「六本松」駅のWアクセス近隣には大濠公園や六本松421など施設も充実

物件番号	99082847
情報更新日	2021年11月13日
次回更新予定日	2021年11月27日
所在地	福岡市中央区鳥飼1丁目 mapを見る
建物名	モンレー大濠
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩12分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市空港線唐人町駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.9／洋7.1／洋6.8／洋6.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.36㎡ / 約24.31坪
専用庭面積	
バルコニー	南 南西 北 20.4㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離520m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離2160m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	(株)旭工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建

その他費用	
総戸数	15戸
築年月	1995[H7]年10月
駐車場	空有 4000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	機械式の為規約あり。駐車場:近隣敷地外で確保あり16500円/月
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	(株)東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	2階部分
管理費	1万3500円
積立金	1万8500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室収納 玄関収納 ダウンライト 来客用パーキング
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 内装リフォーム 南向き
備考	◇空港線「西新」駅・七隈線「六本松」駅のwアクセス ■ペット飼育可(規約の制限有) ■敷地内駐車場機械式の為規約あり。 ■近隣駐車場敷地外でも確保あり16,500円/月 【リフォーム内容】 間取変更 玄関土間拡張 WIC造作 キッチン交換 浴室交換:リクシル リノビオV1418(浴室換気乾燥暖房機付き) トイレ交換(ウォシュレット付き) 洗面化粧台交換 洗濯パントラップ交換 クロス貼替(全室) CFシート貼:洗面及びトイレ フロア新調:フロアタイル上貼(一部和室部分床上げ) スイッチ・コンセントプレート交換 ダウンライト取替 分電盤取替 トイレ換気扇取替 ガス給湯器交換 建具交換 【周辺情報】 南当仁小学校…約520m(徒歩7分) 当仁中学校…約2160m(徒歩27分) ニューヨークストアセントラルパーク店…約300m(徒歩4分) 六本松421…約800m(徒歩10分) 大濠公園…約600m(徒歩8分)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

新日本構想(株)

福岡県福岡市 西区姪浜駅南4丁目12-12-302

TEL 092-407-1822 FAX 092-407-1823

免許番号: 福岡県知事(1)18931

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-14 12:09:17

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。