

中古一戸建住宅 価格 1798万円

福岡市早良区早良4丁目26-8



POINT

◇全面リフォーム令和4年1月下旬完成予定物件です♪ ◇2面角地で、広い南庭つき・日当たり良好! ◇駐車場3台可能☆ 1台はシャッター付き車庫なので、倉庫としても利用可♪ ◇リフォーム工事中も内覧できますので、お気軽にお問い合わせくださいませ(^-^)

物件番号	99164735
情報更新日	2021年11月12日
次回更新予定日	2021年11月26日
所在地	福岡市早良区早良4丁目26-8 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線野芥駅 バス19分 平尾新町バス停 徒歩9分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK18.3/洋8.5/洋7/和6
サービスルーム数	
土地面積	公簿285㎡ / 約86.21坪
私道面積	
建物面積	94.87㎡(1階:65.89㎡ 2階:28.98㎡) / 約28.70坪
小学校区	福岡市立早良小学校 距離1097m
中学校区	福岡市立早良中学校 距離2460m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1988[S63]年3月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	1台分はシャッター付き車庫
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
地目	宅地
建・容率	40・50%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北幅4.7m 公道 舗装有 ●東幅4.7m 公道 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談（R4年1月中旬リフォーム完成予定）

分譲概要	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 庭 TV モニタ付きインターホン 南庭 浴室に窓 庭10坪以上 玄関収納
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	秋吉 徹

取り扱い不動産会社

(株)永観

福岡県福岡市 早良区有田3丁目7-3

TEL 092-874-8383 FAX 092-874-8388

免許番号: 福岡県知事(2)17493

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-14 12:15:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。