

中古マンション 価格 1680万円

福岡市中央区荒戸2丁目5-29



POINT

6階、角部屋、3DK!!令和3年3月室内リフォーム済みです。西公園の桜の季節は見事です!!春には満開の桜をお楽しみください♪内見やご質問等お気軽にお問い合わせ下さい。



建物調査済 応援宣言事業者

建物調査済(実施日:2021年03月18日)	住まいの健康診断(インスペクション)済 調査報告書を確認する
瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合 耐震基準適合証明書

物件番号	99108755
情報更新日	2021年11月11日
次回更新予定日	2021年11月25日
所在地	福岡市中央区荒戸2丁目5-29 mapを見る
建物名	ダイアパレス西公園
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩11分 駅までmap 荒戸二丁目バス停 徒歩5分
間取り	3DK
間取り内訳	DK5.8/洋6/洋5.7/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯57.6㎡ / 約17.42坪
専用庭面積	
バルコニー	15.27㎡
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離670m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1360m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	

その他費用	
総戸数	28戸
築年月	1984[S59]年3月
駐車場	近隣確保(240m) 2万2000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	条件:全長5000mm、幅1850mm、高さ1550mm、重量1900kg 以内。
駐車場敷金	1ヶ月 2万2000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理方式	日勤管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・中特第14号(昭和58年5月27日)
現況	空家

建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	6階部分
管理費	1万1650円
積立金	1万3920円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 和室有 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 外観タイル張り
備考	近隣駐車場確保(車種制限有り)
取引態様	売主
担当者	真砂

取り扱い不動産会社

九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL 092-554-6550 FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(4)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-13 14:04:38

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。