

# 中古マンション 価格 1680万円

福岡市中央区荒戸2丁目5-29



## POINT

室内大幅リフォーム済(2021.3完成)、水回り交換済です。2面バルコニーの明るい角部屋。桜がキレイな西公園がすぐ近くにあり、春が楽しみです。大濠公園までも徒歩10分でジョギング、散歩が楽しめます。徒歩10分圏内にスーパー、金融機関、ドラッグストアがある住みやすいマンションです。

## 応援宣言事業者

物件番号	99064326
情報更新日	2021年11月12日
次回更新予定日	2021年11月26日
所在地	福岡市中央区荒戸2丁目5-29 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ダイヤパレス西公園 601
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩11分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線唐人町駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線六本松駅 徒歩28分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3DK
間取り内訳	DK7.5/洋6.5/洋6/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯57.6㎡ / 約17.42坪
専用庭面積	
バルコニー	西南 15.27㎡(2面バルコニー、西面、南面)
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離670m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1378m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	多田建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	6階部分
管理費	1万1650円
積立金	1万3920円

その他費用	町費:200円 / 月
総戸数	28戸
築年月	1984[S59]年3月
駐車場	近隣確保(174m) 2万2000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	機械式の為、高さ制限あり
駐車場敷金	1ヶ月 2万2000円
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社ジェント
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・中特第14号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー TVモニターインターホン 駐輪場 押入れ
特記事項	ペット不可 日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム
備考	室内大幅リフォーム済(2021.3完成) <input type="checkbox"/> 当仁小学校まで徒歩10分(約727m) <input type="checkbox"/> 当仁中学校まで徒歩15分(約1180m) <input type="checkbox"/> 地下鉄大濠公園駅まで徒歩10分(約750m) <input type="checkbox"/> マックスバリュ港町店まで徒歩4分(約270m) <input type="checkbox"/> 西日本シティ銀行港町支店まで徒歩5分(約390m) <input type="checkbox"/> ドラッグ新生堂港店まで徒歩4分(約295m)
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)タカラホーム

福岡県福岡市 南区野間3丁目14-29

TEL 092-561-8359 FAX 092-553-6118

免許番号: 福岡県知事(9)8642

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-13 14:04:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。