

# 中古一戸建住宅 価格 3680万円

福岡市早良区次郎丸1丁目17-7

## オープンハウス(事前に必ず予約してください)

2021年11月11日から2021年11月14日まで(10時00分~18時00分)

早良区次郎丸一丁目17-7 / 次郎丸一丁目戸建 当日予約も内覧スケジュールに空きがあれば可能です。



## POINT

予約制内覧会 11/ 11 ~ 14 (10時~18時) 価格変更しました!、既存住宅瑕疵保険適合! 住まい給付金・住宅ローン控除が利用できます、地下鉄七隈線「賀茂駅」徒歩5分、2022年「博多駅」延伸予定!、西鉄バス「三十田橋」停 徒歩3分、駐車場敷地内1台・近隣1台確保、徒歩7分圏内に買い物施設多数!、建物約37坪の4LDK(リビング16.9帖でひろびろ!)、各居室収納あり!住宅ローン控除利用可能

瑕疵保険・耐震性		瑕疵保険検査基準に適合	
物件番号	99153204	保証金	
情報更新日	2021年11月11日	権利金	
次回更新予定日	2021年11月25日	築年月	1999[H11]年6月
所在地	福岡市早良区次郎丸1丁目17-7 <a href="#">mapを見る</a>	建物構造	木造
沿線・駅・交通	福岡市七隈線賀茂駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線次郎丸駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 三十田橋バス停 徒歩3分	建物工法	
間取り	4LDK	駐車場	有
間取り内訳	LDK16.9/和7.3/洋9.1/洋7.3/洋6.4	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
サービスルーム数		駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
土地面積	実測125.69㎡ / 約38.02坪	駐車場備考	駐車場 1台 / 近隣確保 1台 =計2台有
私道面積		都市計画	市街化区域
建物面積	121.5㎡(1階:64.5㎡ 2階:57㎡) / 約36.75坪	用途地域	第二種住居地域
小学校区	福岡市立有田小学校 距離1179m	地目	宅地
中学校区	福岡市立次郎丸中学校 距離472m	建・容率	60・200%
		地勢	平坦

階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅4m 公道 接面9.6m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 シャッター(雨戸) 浴室に窓 全居室収納 キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム
備考	<p>住まい給付金・住宅ローン控除可・内リフォ</p> <p>・その他法令</p> <p>第二種20m高度地区</p> <p>建築基準法第22条区域</p> <p>埋蔵文化財区域内(再建築時 要 調査)</p> <p>福岡市景観条例</p> <p>屋外広告物</p> <p>航空法</p> <p>・備考</p> <p>報酬：1%(税込)</p> <p>司法書士：売主指定</p> <p>・広告可否について</p> <p>紙面：不可</p> <p>HP：不可</p> <p>各種ポータルサイト：不可</p>
取引態様	売主
担当者	松本
担当者電話番号	080-8370-5264

取り扱い不動産会社

## 松栄エステート(株)

福岡県福岡市 早良区小田部1丁目6-17  
 TEL 092-407-0560 FAX 092-407-0561  
 免許番号: 福岡県知事(5)14120  
 所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-12 12:09:52

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。