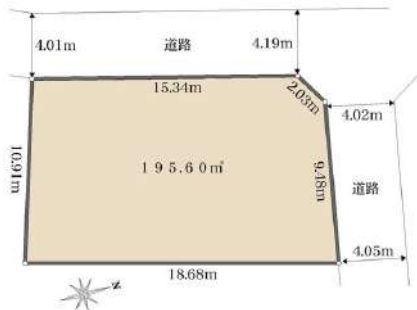


売地 価格 2780万円

福岡市東区青葉1丁目



POINT

JR香椎線「土井」駅より徒歩約7分。西鉄バス「八田踏切」停まで徒歩約3分。土地面積は公簿195.60㎡、50坪超の敷地となっております。建築条件はございませんので、好きなハウスメーカーで建築可能です。西・北角地、陽当たり良好です。徒歩圏内に生活利便施設が整っている立地となっており、子育て環境良好、ゆとりある生活が送れます。詳細なお気軽にお問合せください。●周辺施設●ザ・ビッグ土井店まで約450m・MrMax土井店まで約450m・かつだ内科・循環器内科クリニックまで約90m・グッデイ土井店まで約300m・Seria生活良品土井店まで約400m・モスバーガー福岡土井店まで約550m・ミニストップ福岡八田1丁目店まで約650m・ディスカウントドラッグコスモス八田店まで約600m・ゲオ福岡土井店まで約650m・マクドナルド福岡土井店まで約750m・コメダ珈琲店福岡八田店まで約850m・ほっともっと土井店まで約850m【備考】●戸建住環境形成地区に存しており、建蔽率40%の制限がございますが、当物件は福岡市建築基準法施行細則第16条(建ぺい率の緩和)の(1)に該当するため、建ぺい率が10%緩和されます。●建築物高さ制限10m●外壁後退1m●建築基準法第22条の規定に基づく区域●2021年10月確定測量実施済

物件番号	99162290
情報更新日	2021年11月05日
次回更新予定日	2021年11月19日
所在地	福岡市東区青葉1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線土井駅 徒歩7分 香椎線舞原駅 徒歩20分 八田踏切バス停 徒歩3分
坪単価	46.98万円
土地面積	公簿195.6㎡ / 約59.17坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立青葉小学校 距離1180m
中学校区	福岡市立青葉中学校 距離1370m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅4m 公道 ●西 幅4m 公道
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 下水道
特記事項	
備考	<p>閑静な住環境に佇む、50坪超えの敷地。建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカーや工務店でお家を建てられます。子育て環境、生活利便に優れた住環境に立地し、ゆとりある生活が送れます。</p> <p>JR香椎線「土井」駅より徒歩約7分。西鉄バス「八田踏切」停まで徒歩約3分。土地面積は公簿195.60㎡、50坪超の敷地となっております。建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカーで建築可能です。西・北角地、陽当たり良好です。徒歩圏内に生活利便施設が整っている立地となっております。子育て環境良好、ゆとりある生活が送れます。詳細などお気軽にお問い合わせください。</p> <p>●周辺施設●</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ザ・ビッグ土井店まで約450m ・MrMax土井店まで約450m ・かつだ内科・循環器内科クリニックまで約90m ・グッデイ土井店まで約300m ・Seria生活良品土井店まで約400m ・モスバーガー福岡土井店まで約550m ・ミニストップ福岡八田1丁目店まで約650m ・ディスカウントドラッグコスモス八田店まで約600m ・ゲオ福岡土井店まで約650m ・マクドナルド福岡土井店まで約750m ・コメダ珈琲店福岡八田店まで約850m ・ほっともっと土井店まで約850m <p>【備考】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●戸建住環境形成地区に存しており、建蔽率40%の制限がございますが、当物件は福岡市建築基準法施行細則第16条（建ぺい率の緩和）の(1)に該当するため、建ぺい率が10%緩和されます。 ●建築物高さ制限10m ●外壁後退1m ●建築基準法第22条の規定に基づく区域 ●2021年10月確定測量実施済
取引態様	専任媒介
担当者	大山

取り扱い不動産会社

三菱地所ハウスネット(株) 福岡営業所

福岡県福岡市 中央区天神1丁目13-2

TEL 092-753-7153 FAX 092-753-7152

免許番号: 国土交通大臣(5)6019

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-07 14:01:27

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。