

# 売地 価格 9580万円

福岡市中央区警固3丁目7-30 (地番[103])



## POINT

【建築条件無し・価格改定】警固三丁目売地♪約70坪の広々とした敷地♪お気軽にお問合せ下さい！

## 応援宣言事業者

物件番号	99107746
情報更新日	2021年11月05日
次回更新予定日	2021年11月19日
所在地	福岡市中央区警固3丁目7-30 (地番[103]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線赤坂駅 徒歩20分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	136.98万円
土地面積	実測231.2㎡ / 約69.94坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立警固小学校 距離929m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1446m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	40・200%
地域地区	風致
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4.1m 接面12.3m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	(注目ポイント) ■建築条件無し、お好きなハウスメーカーで建築可能 ■駅、スーパー、コンビニ等の生活施設が徒歩圏内に充実
取引態様	売主
担当者	原口
担当者電話番号	090-5475-0146

取り扱い不動産会社

## (株)エイジェント

福岡県福岡市 中央区舞鶴1丁目2-22

TEL 092-725-2916 FAX 092-725-2917

免許番号: 福岡県知事(5)13592

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-07 14:01:41

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。