

# 中古マンション 価格 1499万円

福岡市博多区青木1丁目5-39 (地番[104])



## POINT

値下げしました!近年大規模修繕済、内装リフォーム中、庭づくりが好きな方どうぞ!

修繕記録等	修繕・点検の記録 5年以内に内装リフォーム
-------	-----------------------

物件番号	99111491
情報更新日	2021年11月05日
次回更新予定日	2021年11月19日
所在地	福岡市博多区青木1丁目5-39 (地番[104]) <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	グランピア空港前 104
沿線・駅・交通	福岡市空港線福岡空港駅 徒歩12分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯56.07㎡ / 約16.96坪
専用庭面積	14.92㎡
バルコニー	
小学校区	福岡市立席田小学校 距離649m
中学校区	福岡市立席田中学校 距離1070m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	1986[S61]年6月
駐車場	近隣確保(100m) 7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

階建	地上7階建
階	1階部分
管理費	7800円
積立金	5100円
保証金	
権利金	
その他一時金	町内会費:500円
施設費用	専用庭:500円

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【工事完了年月日】2021年08月
設備	プロバングス 給湯 温水洗浄便座 CATV システムキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き 専用庭(14.92㎡) エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 全居室フローリング シャワールーム 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ 全室照明付 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション
備考	福岡空港国内線に近い人気物件です!
取引態様	一般媒介
担当者	孫
担当者電話番号	080-3959-5333

取り扱い不動産会社

## (株)福岡地行

福岡県福岡市 中央区渡辺通4丁目1-36

担当者メールアドレス:[son@jigyo.co.jp](mailto:son@jigyo.co.jp)

TEL 092-771-7600 FAX 092-771-7611

免許番号: 福岡県知事(6)12599

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-07 14:00:57

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。