

# 中古マンション 価格 1998万円

福岡市博多区諸岡6丁目11-12



## POINT

オール電化の物件です(^^)

物件番号	99162320
情報更新日	2021年11月05日
次回更新予定日	2021年11月19日
所在地	福岡市博多区諸岡6丁目11-12 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	フォレックス諸岡1号館 202
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a> 笹原(福岡市)バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	内法58.83㎡ / 約17.80坪
専用庭面積	
バルコニー	南 10.98㎡
小学校区	福岡市立三筑小学校 距離445m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離372m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	2階部分

その他費用	組合費:200円 / 月
総戸数	
築年月	1987[S62]年4月
駐車場	近隣確保 7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	

管理費	4500円
積立金	9000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター バルコニー 2面バルコニー オール電化 浴室に窓 全居室フローリング
特記事項	ペット不可 内装リフォーム
備考	ただいまリフォーム中 2021年12月下旬完工予定 <リフォーム内容> ◆キッチン:新品交換 ◆ユニットバス新品交換 ◆洗面化粧台新品交換 ◆トイレ:便器新品交換、床クッションフロア張替え ◆全室:壁・天井クロス貼り替え ◆洋室:フロアタイル貼り、建具交換 ◆玄関ドア鍵交換、玄関収納新設 ◆室内クリーニング
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## 大英産業(株)不動産流通事業部

福岡県北九州市 八幡西区下上津役4丁目1-36

TEL 093-613-5506 FAX 093-612-5885

免許番号: 国土交通大臣(2)8700

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-07 14:01:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。