

# 中古マンション 価格 1998万円

福岡市博多区諸岡6丁目



## POINT

◆令和3年12月下旬、リフォーム完了予定◆JR線・西鉄線のダブルアクセスで通勤・通学便

物件番号	99162561
情報更新日	2021年11月06日
次回更新予定日	2021年11月20日
所在地	福岡市博多区諸岡6丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	フォレックス諸岡1号館
沿線・駅・交通	鹿児島本線笹原駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線井尻駅 徒歩14分 西鉄天神大牟田線雑餉隈駅 徒歩17分 西鉄バス「笹原」停徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12／洋6／洋5／洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	内法58.83㎡ / 約17.80坪
専用庭面積	
バルコニー	南 10.98㎡
小学校区	福岡市立三筑小学校 距離445m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離372m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	組合費:200円 / 月
総戸数	
築年月	1987[S62]年4月
駐車場	近隣確保 7000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

階建	地上4階建
階	2階部分
管理費	4500円
積立金	9000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談（令和3年12月下旬、リフォーム工事完成予定）

分譲概要	
設備	給湯 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可
備考	◆環境へ配慮したオール電化マンション ◆システムキッチンには食器洗い乾燥機付 ◆浴室・洗面室に窓を設け換気に配慮 ◆南向きバルコニーに二部屋面し、採光・通風良好 ◆令和3年12月、リフォーム完了予定 ◇システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台新品交換 ◇全室クロス張替え、床フロアタイル貼、建具新品交換 ◇玄関収納新設
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)青木地所

福岡県福岡市 博多区板付7丁目8-59クレールコート野中1階店舗C号室  
TEL 092-558-1544 FAX 092-558-1554  
免許番号: 福岡県知事(1)18988  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-07 14:01:09

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。