

# 中古一戸建住宅 価格 7480万円

福岡市東区二又瀬新町



## POINT

駅近☆バス停徒歩5分☆駐車3台以上可☆オール電化☆敷地90坪☆4LDK+3LDKの2世帯住宅!全居室6帖以上&全居室南向きの開放的な邸宅です♪「福岡空港」まで自転車で10分、「博多駅」までバスで12分と好立地!アクセス良好で生活の利便性もバッチリです☆

## 応援宣言事業者

物件番号	99162145
情報更新日	2021年11月05日
次回更新予定日	2021年11月19日
所在地	福岡市東区二又瀬新町 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	篠栗線袖須駅 徒歩10分 福岡市空港線福岡空港駅 徒歩27分 鹿児島本線箱崎駅 徒歩26分 西鉄バス「二又瀬」停 5分
間取り	7LDK
間取り内訳	LDK18.2/LDK20/洋8/洋8/洋8/洋8/ 洋7.5/洋7.5/洋6
サービスルーム数	
土地面積	300.19㎡ / 約90.81坪
私道面積	
建物面積	233.77㎡ / 約70.72坪
小学校区	福岡市立菅松小学校 距離1680m
中学校区	福岡市立箱崎清松中学校 距離2034m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2001[H13]年6月
建物構造	RC
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上 駐車場3台以上無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	3~4台駐車可能。※駐車台数は車種によります。
都市計画	市街化区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅3.8m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	都市ガス トイレ2箇所 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 庭 物置 オール電化 南庭 南面バルコニー 浴室に窓 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 吹き抜け キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 二世帯向き
備考	◇7LLDDKKのご家庭ごとに独立した生活が可能なゆとり設計! ◇全居室南向きで日中は照明いらずの明るい住まい♪ ◇2階は全居室がバルコニーにつながり、風通しも良好! ◇LDKは18.2帖と20帖!のびのびとお過ごしいただけます♪ ◇家計に優しいオール電化住宅でIH仕様。機能的で利便性良好♪ ◇全居室収納付きの収納豊富な片付け上手の住まいです!  ◇◆リフォーム・リノベーションもご相談受け付けております◇◆
取引態様	一般媒介
担当者	齋木
担当者電話番号	092-624-7739

取り扱い不動産会社

## (株)平和地建

福岡県福岡市 東区二又瀬20-9

TEL 092-624-7739 FAX 092-624-7725

免許番号: 福岡県知事(3)16157

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-07 14:01:16

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。