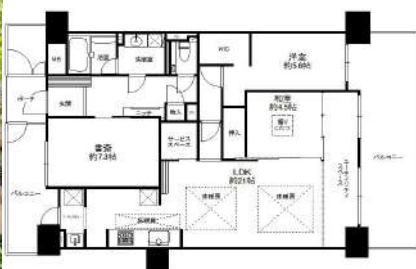


# 中古マンション 価格 3980万円

福岡市早良区百道浜3丁目3-7



## POINT

売主様こだわりのハイセンスなリノベーション! ニッチ、ピクチャーレールでお好きな絵画や楽器を飾って楽しめます! きれいにお使いなので手直し少なくお住まいになれます♪ 機能的で収納力も豊富なキッチンは片付けもラクラク♪ 家事導線の良さも魅力的ですね! 琉球畳の和室には「掘りごたつ」があり、冬の家族団らんの場にもどうぞ♪

物件番号	99049890
情報更新日	2021年11月03日
次回更新予定日	2021年11月17日
所在地	福岡市早良区百道浜3丁目3-7 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	シーサイドもちヴェルデコート 7番館
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩15分 福岡市空港線西新駅 徒歩19分 福岡市空港線室見駅 徒歩21分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK21 / 和4.5 / 洋7.3 / 洋5.6
サービスルーム数	1
専有面積	94㎡ / 約28.44坪
専用庭面積	
バルコニー	東 西 11.61㎡
小学校区	福岡市立百道浜小学校 距離751m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離697m
建物構造	SRC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	2階部分
管理費	1万4600円
積立金	1万2500円
保証金	
権利金	

その他費用	町内会費: 200円 / 月
総戸数	103戸
築年月	1992[H4]年1月
駐車場	空有 5000円
駐車場: 形式	自走 (平置きも含む)
駐車場: 状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託 (管理組合有)
管理方式	常駐管理
管理会社	穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 掘ごたつ 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー 2面バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 24時間換気システム 独立洗面脱衣所 火災報知機 納戸 LDK15畳以上 和室有 タンクレストイレ 浴室暖房 オートバス 全居室収納 シューズボックス 押入れ 間接照明 ダウンライト フットライト ブラインド付 ロールスクリーン付 室内物干機 アルコーブ 防音サッシ 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 眺望良好
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	南原
担当者電話番号	092-407-5936

取り扱い不動産会社

## エルももち(株)

福岡県福岡市 早良区百道1丁目4-5

TEL 092-832-2777 FAX 092-832-2788

免許番号: 福岡県知事(3)15893

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-05 12:32:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。