

中古マンション 価格 1890万円

福岡市博多区新和町1丁目10-15



POINT

■価格改定しました ■最上階のフルリノベーション物件で、眺望・採光・通風 良好です。■耐震基準適合証明書取得します。■食器洗乾燥機・IHキッチン グヒーター付きで日々の家事をサポートします。■ウォークインクローゼットをはじめ収納スペース大。

瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書
修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム

物件番号	99109191
情報更新日	2021年11月02日
次回更新予定日	2021年11月16日
所在地	福岡市博多区新和町1丁目10-15 mapを見る
建物名	ライオンズマンション南福岡
沿線・駅・交通	鹿児島本線春日駅 徒歩8分 駅までmap 鹿児島本線南福岡駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線春日原駅 徒歩14分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	内法68.23㎡ / 約20.64坪
専用庭面積	
バルコニー	南東
小学校区	福岡市立那珂南小学校 距離1075m
中学校区	福岡市立三筑中学校 距離2053m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	

その他費用	
総戸数	73戸
築年月	1984[S59]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	8階部分
管理費	9300円
積立金	1万3650円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ 全居室フローリング 浴室暖房 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 最上階 内装リフォーム リノベーション
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)スパシーバ

福岡県福岡市 博多区博多駅前4丁目30-22-1107

TEL 092-260-7892 FAX 092-260-7875

免許番号: 福岡県知事(2)17919

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-03 01:02:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。