

# 中古マンション 価格 1180万円

福岡市博多区千代4丁目29-17



## POINT

地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅まで徒歩5分!JR鹿児島本線「吉塚」駅までも徒歩12分!天神・博多へのアクセス便利です!近隣にはスーパー、コンビニ、飲食店、商業施設(博多パピヨンガーデン)、東公園がありますので生活しやすい環境です!専有面積36.99平米の1LDKタイプ、最上階、角部屋、事務所相談可。2021年6月末に2DK→1LDKにリフォーム済 (内容:浴室、トイレ(温水洗浄付)、システムキッチン、独立洗面台、洗濯パン新品交換、クロス張替、フロアタイル張替、ガス給湯器新品交換等)。いつでも内覧可能ですので、ぜひお問い合わせください。※バルコニーはありますが、面積が不明です。

物件番号	99114319
情報更新日	2021年11月01日
次回更新予定日	2021年11月15日
所在地	福岡市博多区千代4丁目29-17 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	エクシードマンション県庁前
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線千代県庁口駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線吉塚駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	1LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	内法36.99㎡ / 約11.19坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 1㎡
小学校区	福岡市立千代小学校 距離513m
中学校区	福岡市立千代中学校 距離488m
建物構造	SRC
建土工法	
施工会社	
建築面積	

その他費用	
総戸数	34戸
築年月	1985[S60]年8月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	九州ビルメンテナンス株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域

延べ面積	
階建	地上9階建
階	9階部分
管理費	1万2000円
積立金	1万4700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き パルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 全居室フローリング シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 角部屋 外観タイル張り 事務所使用可 最上階 内装リフォーム 眺望良好 南道路 南向き
備考	
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## (株)クリフ

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目14-23塩津ビル1階・2階

TEL 092-752-5039 FAX 092-738-2122

免許番号: 国土交通大臣(2)8695

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-03 01:02:24

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。