

中古マンション 価格 3650万円

福岡市中央区大名2丁目10-2



POINT

■LDKと和室をリノベーションすればキッチンの配置など自由設計が可能です■専有面積122.16㎡の4LDK(2区画を1区画にしています)■地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩2分の好立地■事務所利用可(詳細は要確認)■令和元年8月頃リフォーム済み※リフォーム箇所:給排水管交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・フローリング上張り・全室クロス貼替え・畳表替え・給湯器交換等※管理費については、毎年11月1日の部屋の使用形態により1㎡あたりの単価が変わり、翌年2月分より変更されます。居住用の場合は、【管理費:29,400円】となります。

| | |
|-------|--------------|
| 修繕記録等 | 5年以内に内装リフォーム |
|-------|--------------|

| | |
|----------|--|
| 物件番号 | 98972175 |
| 情報更新日 | 2021年11月02日 |
| 次回更新予定日 | 2021年11月16日 |
| 所在地 | 福岡市中央区大名2丁目10-2 mapを見る |
| 建物名 | シャンボール大名 B棟 401 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線赤坂駅 徒歩2分 駅までmap 大名二丁目バス停 徒歩1分 西鉄天神大牟田線西鉄福岡(天神)駅 徒歩8分 駅までmap |
| 間取り | 4LDK |
| 間取り内訳 | LDK21/洋8/洋8/洋6/和6 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯122.16㎡ / 約36.95坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 東 13.86㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立舞鶴小学校 距離470m |
| 中学校区 | 福岡市立舞鶴中学校 距離470m |
| 建物構造 | SRC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | 三井建設(株)・東急建設(株) |
| 建築面積 | |
| 延べ面積 | |
| 階建 | 地上15階建 |

| | |
|-------------|------------------------------|
| その他費用 | |
| 総戸数 | 379戸 |
| 築年月 | 1982[S57]年1月 |
| 駐車場 | 空有 2万7000円 |
| 駐車場:形式 | 機械 |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | 27,000~30,000円/月※機械式により車両制限有 |
| 駐車場敷金 | 2ヶ月 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託(管理組合有) |
| 管理方式 | 常駐管理 |
| 管理会社 | (株)東急コミュニティー |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |

| | |
|--------|---------|
| 階 | 4階部分 |
| 管理費 | 4万1600円 |
| 積立金 | 3万6640円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|------|----|
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 即時 |

| | |
|---------|--|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース 室内洗濯機置場 バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク駐輪場(大型可) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング 和室有 キッチンに窓 敷地内ゴミ置き場 |
| 特記事項 | ペット不可 日当たり良好 外観タイル張り 事務所使用可 内装リフォーム 24時間有人管理 |
| 備考 | ■LDKと和室をリノベーションすればキッチンの配置など自由設計が可能です ■専有面積122.16㎡の4LDK(2区画を1区画にしています) ■地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩2分の好立地 ■事務所利用可(詳細は要確認) ■令和元年8月頃リフォーム済み※リフォーム箇所:給排水管交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・フローリング上張り・全室クロス貼替え・畳表替え・給湯器交換等 ※管理費については、毎年11月1日の部屋の使用形態により1㎡あたりの単価が変わり、翌年2月分より変更されます。 【居住240円/㎡】 【事務所・店舗260円/㎡】 【賃貸居住280円/㎡】 【賃貸事務所・店舗300円/㎡】 【空室340円/㎡】 本物件の管理費は、122.16㎡×340円【空室】≒41,600円で計算されています。 居住用の場合は、122.16㎡×240円【居住】≒29,400円となります。 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 担当者 | 大宅(おおや) |
| 担当者電話番号 | 092-923-5070 |

取り扱い不動産会社

(株)エリア.1

福岡県筑紫野市針摺中央2丁目14-1-2F

TEL 092-923-5070 FAX 092-510-5474

免許番号: 福岡県知事(1)19281

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-03 01:02:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。