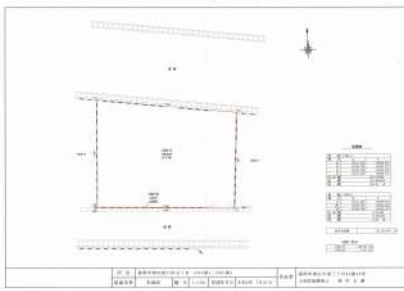


売地 価格 4800万円

福岡市西区姪の浜5丁目17-8 (地番[1383番1・1383番3])



POINT

*地下鉄姪浜駅 徒歩6分*南・北側二面道路*閑静な住宅街*分割可 *芙蓉ホームとの建築条件付(芙蓉ディベロップメント株式会社)

物件番号	99160432
情報更新日	2021年11月02日
次回更新予定日	2021年11月16日
所在地	福岡市西区姪の浜5丁目17-8 (地番[1383番1・1383番3]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩7分 駅までmap 筑肥線下山門駅 徒歩20分 駅までmap
坪単価	114.68万円
土地面積	実測138.36㎡ / 約41.85坪
高圧線地下部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立内浜小学校 距離168m
中学校区	福岡市立内浜中学校 距離781m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北 幅7.6m 公道 接面13.9m 舗装有 ●南 幅4m 接面13.6m 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	建築条件付
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談 (令和4年1月以降)

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(0.28㎡) 分割可
備考	*福岡市営地下空港線 姪浜駅 徒歩6分

取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社



(有)オールインワンエステート

福岡県福岡市 中央区平尾2丁目19-19 2階

TEL [092-525-2923](tel:092-525-2923) FAX 092-515-0553

免許番号: 福岡県知事(3)15924

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-11-02 13:29:04

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。