

# 中古マンション 価格 7500万円

福岡市中央区薬院1丁目12-10



## POINT

薬院1丁目の堂々としたスタイリッシュなフォルムが印象的な築浅マンションのご紹介です。17階のお部屋からの眺望は開けており都心の利便性を満喫しながら美しい夕日や夜景が望める魅力的な物件です。

物件番号	99160402
情報更新日	2021年11月01日
次回更新予定日	2021年11月15日
所在地	福岡市中央区薬院1丁目12-10 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ネクサス薬院
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩3分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.2 / 洋5.2 / 洋6.6 / 洋5.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78.92㎡ / 約23.87坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 19.75㎡
小学校区	福岡市立警固小学校 距離557m
中学校区	私立筑紫女学園中学校 距離1061m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社フジタ
建築面積	1157.03㎡
延べ面積	
階建	地上20階建

その他費用	インターネット使用料:1100円 / 月
総戸数	130戸
築年月	2015[H27]年6月
駐車場	空有 8500円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	2021年10月29日現在 3台空有り
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	

階	17階部分
管理費	6800円
積立金	8700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 複層ガラス バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 省エネ給湯器 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング ワイドバルコニー タンクレストイレ 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス ダウンライト フットライト 3口コンセント以上 アルコーブ 免震構造 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談 日当たり良好 眺望良好 コンシェルジュサービス
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ペット飼育可(規約の制限有り)</li> <li>○ペット飼育可能(犬・猫飼育可。その他規約の制限有り。)</li> <li>○コンシェルジュサービス</li> <li>○各階ゴミ置場・ゴミ回収サービス有り</li> </ul>
取引態様	専任媒介
担当者	原 伸二郎
担当者電話番号	080-3904-1984

取り扱い不動産会社

## Qlaso(同)

福岡県福岡市 中央区警固3丁目2-14-202

TEL 092-726-8822 FAX 092-726-8823

免許番号: 福岡県知事(1)18949

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-02 12:18:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。