

中古マンション 価格 3980万円

福岡市早良区城西2丁目9 (地番[14])



POINT

低層かつ抜けた眺望と日当たり風抜けが気持ちいい築9年目のファミリーマンション。床暖房などの設備も充実。

物件番号	99146519
情報更新日	2021年10月31日
次回更新予定日	2021年11月14日
所在地	福岡市早良区城西2丁目9 (地番[14]) mapを見る
建物名	アイランド西新ファシリテ
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線別府駅 徒歩17分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK15.1 / 和4.5 / 洋7.8 / 洋5.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯74.73㎡ / 約22.61坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.28㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1434m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離2298m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	吉原建設株式会社
建築面積	1431.91㎡
延べ面積	726.67㎡
階建	地上5階建
階	3階部分
管理費	4800円
積立金	8900円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	27戸
築年月	2012[H24]年6月
駐車場	空有 9500円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	三洋ビル管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 タンクレストイレ シューズボックス 押入れ ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 眺望良好 南向き
備考	内覧希望やご要望などお申し付けください。 【情報更新】 10/31 価格改定:4,300万円 → 3,980万円 【ポイント】 ・床暖房など設備充実の築9年ファミリータイプ。 ・陽光豊かなワイドバルコニーにワイドスパンの間取。 ・水回りの換気などをはじめ、各室の風抜けもしっかり。 ・冷蔵庫や備蓄類など生活感が見えにくい設計のキッチン。 ・容量大のウォークインクローゼットに各室の収納。 ・最寄スーパーまでは徒歩1分、西新すべてが徒歩圏内。 【確認事項】 ・新築からワンオーナー。補修やリフォームの履歴はありません。 ・全室壁紙交換、和室畳および部分的な建具・設備の補修は必要です。 ・写真は引越途中の段階で、エアコン・家具など動産類は撤去となります。 その他、ご不明な点はお気軽にご相談くださいませ。 担当者直通:片岡(090-3604-0566)
取引態様	一般媒介
担当者	片岡
担当者電話番号	090-3604-0566

取り扱い不動産会社

(株)ピカデリー

福岡県福岡市 中央区平尾3丁目5-2-2F
担当者メールアドレス:kataoka@piccadilly.co.jp
TEL 092-533-0025 FAX 092-533-0026
免許番号: 福岡県知事(1)19289
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-02 12:44:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。