

中古一戸建住宅 価格 7980万円

福岡市中央区谷2丁目



POINT

築浅の物件です。大変丁寧にお使いで室内はとても状態が良いです。ご内覧も可能です。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99103760
情報更新日	2021年10月31日
次回更新予定日	2021年11月14日
所在地	福岡市中央区谷2丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩8分 福岡市七隈線六本松駅 徒歩12分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿249.74㎡ / 約75.55坪
私道面積	
建物面積	109.8㎡ / 約33.21坪
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離1370m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離2070m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2018[H30]年7月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・150%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 食器乾燥機 食器洗 浄乾燥機 IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 庭 TVモニター付きインターホン オール電化 ウッドデッキ 浴室に窓 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 2018年7月築の築浅オール電化物件 ○ 山根木材ホーム(株)設計の戸建 ○ 大変丁寧にお使いで室内状態良好です ○ 上部勾配天井で開放的なリビング ○ リビングの上部間接照明が暖かな空間を演出します ○ リビングと玄関にはエコラットを使用(調湿機能・脱臭機能有) ○ 対面式キッチン家族の様子を見ながらお料理ができます ○ キッチン横にパントリー・床下収納・カップボード・勝手口有 ○ IHクッキングヒーター ○ 食器洗浄乾燥機有 ○ 洗面室と脱衣所に仕切りがあり来客時や入浴時も安心です ○ 浴室には換気乾燥暖房機有 ○ 約2.5帖のウォークインクローゼット有 ○ サンプルルームがあり雨の日でも洗濯ものを干すことができます ○ シューズクロークは家族の靴を十分に収納できます ○ お庭は隣地からの視線がなくプライバシーを確保できます ○ 玄関ポーチにはセンサー付ダウンライト有 ○ ウッドデッキ有 ○ テレビモニター付きインターホン有 ○ エコキュート採用 ○ 駐車スペースには電源プラグが有り電気自動車の充電も可能です ○ カーポート付駐車スペース(普通車1台軽自動車1台縦列駐車可)
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)六本松センター

福岡県福岡市 中央区六本松4丁目2-6

TEL 092-737-9331 FAX 092-737-9431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-02 13:18:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。