

# 売地 価格 7730万円

福岡市中央区桜坂1丁目10-35



## POINT

七隈線『桜坂駅』徒歩約5分。建築条件なしの為、お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です。

## 応援宣言事業者

物件番号	99158365
情報更新日	2021年10月30日
次回更新予定日	2021年11月13日
所在地	福岡市中央区桜坂1丁目10-35 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩12分 <a href="#">駅までmap</a>
坪単価	138.10万円
土地面積	公簿185.04m <sup>2</sup> / 約55.97坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離842m
中学校区	福岡市立警固中学校 距離1210m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	
国土法	
法令制限等	第2種20m高度地区・福岡市ガケ条例
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅3m 公道 接面10.6m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	相談
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道

特記事項	
備考	新築時はセットバック要す。 北東側 接道 約10.65m 幅員 約3.07m～約3.66m 公道
取引態様	売主
担当者	田中雅博
担当者電話番号	092-732-0812

取り扱い不動産会社

## (株)さくら不動産

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目7-13

TEL 092-732-0812 FAX 092-732-0813

免許番号: 福岡県知事(7)12331

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-01 22:13:43

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。