

# 中古タウンハウス 価格 2790万円

福岡市博多区吉塚1丁目44-12



## POINT

☆4LDK!生活空間面積130㎡超♪☆延床面積117㎡超♪☆JR鹿児島本線吉塚駅徒歩9分♪☆西鉄バス「吉塚駅東口」停徒歩5分!☆専用車庫1台付き♪☆専用庭付き♪☆ペット飼育相談物件♪

物件番号	99138515
情報更新日	2021年10月31日
次回更新予定日	2021年11月14日
所在地	福岡市博多区吉塚1丁目44-12 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	J'sPatio吉塚
沿線・駅・交通	篠栗線吉塚駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市箱崎線馬出九大病院前駅 徒歩17分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線博多駅 徒歩19分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯117.52㎡ / 約35.55坪
専用庭面積	4.66㎡
バルコニー	南西 8㎡
小学校区	福岡市立吉塚小学校 距離250m
中学校区	福岡市立吉塚中学校 距離750m
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	
築年月	2005[H17]年12月
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	コミュニティワン株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階建	地上3階建
階	1階部分
管理費	5600円
積立金	6700円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	カウンターキッチン バルコニー 専用庭(4.66㎡) 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 和室有 押入れ
特記事項	ペット相談 日当たり良好 メゾネット 南向き 子供可
備考	○延床面積117㎡超えの4LDKです♪ ○2階がリビングなのでプライバシーが守られます♪ ○南西向きのため日当たり良好です♪ ○トイレ2箇所あります♪ ○吉塚小、吉塚中エリアです♪ ○リフォームのご相談も承ります♪ ○お気軽にお問い合わせください♪
取引態様	専属専任媒介
担当者	久布白 昂樹

取り扱い不動産会社

## (株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-11-01 22:13:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。